

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM



ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

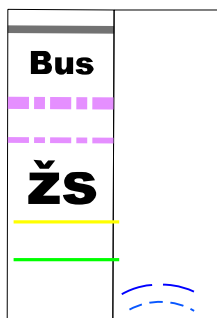


hranice katastrálního území Zaječí

hranice ostatních katastrálních území

DOPRAVA

stav návrh



silnice II. a III. třídy

autobusová zastávka

železnice

železniční vlečka

železniční stanice

stezka pro pěší a cyklisty

cyklotrasy

izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640 m

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace:

Změna č. 1 územního plánu Zaječí

Správní orgán, který poslední změnu vydal:

Zastupitelstvo obce Zaječí

Datum nabytí účinnosti:

. . 2022

Požizovatel:

Městský úřad Břeclav

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení:

Ing. Lenka Raclavská

Funkce:

vedoucí oddělení úřadu územního plánování

otisk úředního razítka a podpis

Objednatel: Obec Zaječí

Školní 401, 691 05 Zaječí

zastoupená: Jana Hasíliková, starostka

Zpracovatel: PS studio s.r.o., Revoluční 999/24d, 691 45 Podivín

Zodpovědný projektant: Kontakt: +420 774 738 101, semorapsstudio@gmail.com

Ing. arch. Pavel Šemora, autorizace ČKA 3495 pro územní plánování a architekturu

Stupeň:

Datum:

9 / 2022

autorizační razítko a podpis

Název dokumentace:

Změna č. 1 územního plánu Zaječí

Název výkresu:

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko:

1 : 5 000

Číslo výkresu:

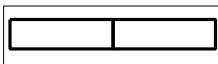
II.a

Číslo paré:

Část dokumentace:

Grafická část II. Odůvodnění

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ



hranice zastavěného území doplněná k 1. 6. 2022

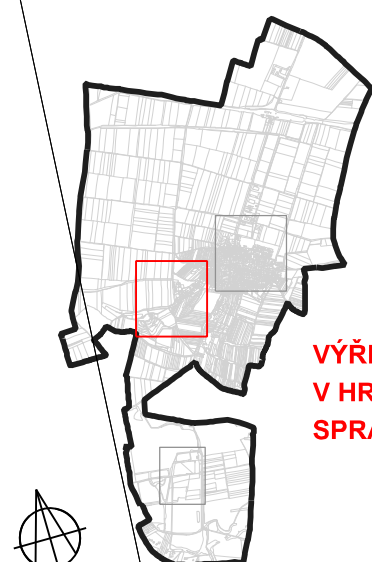
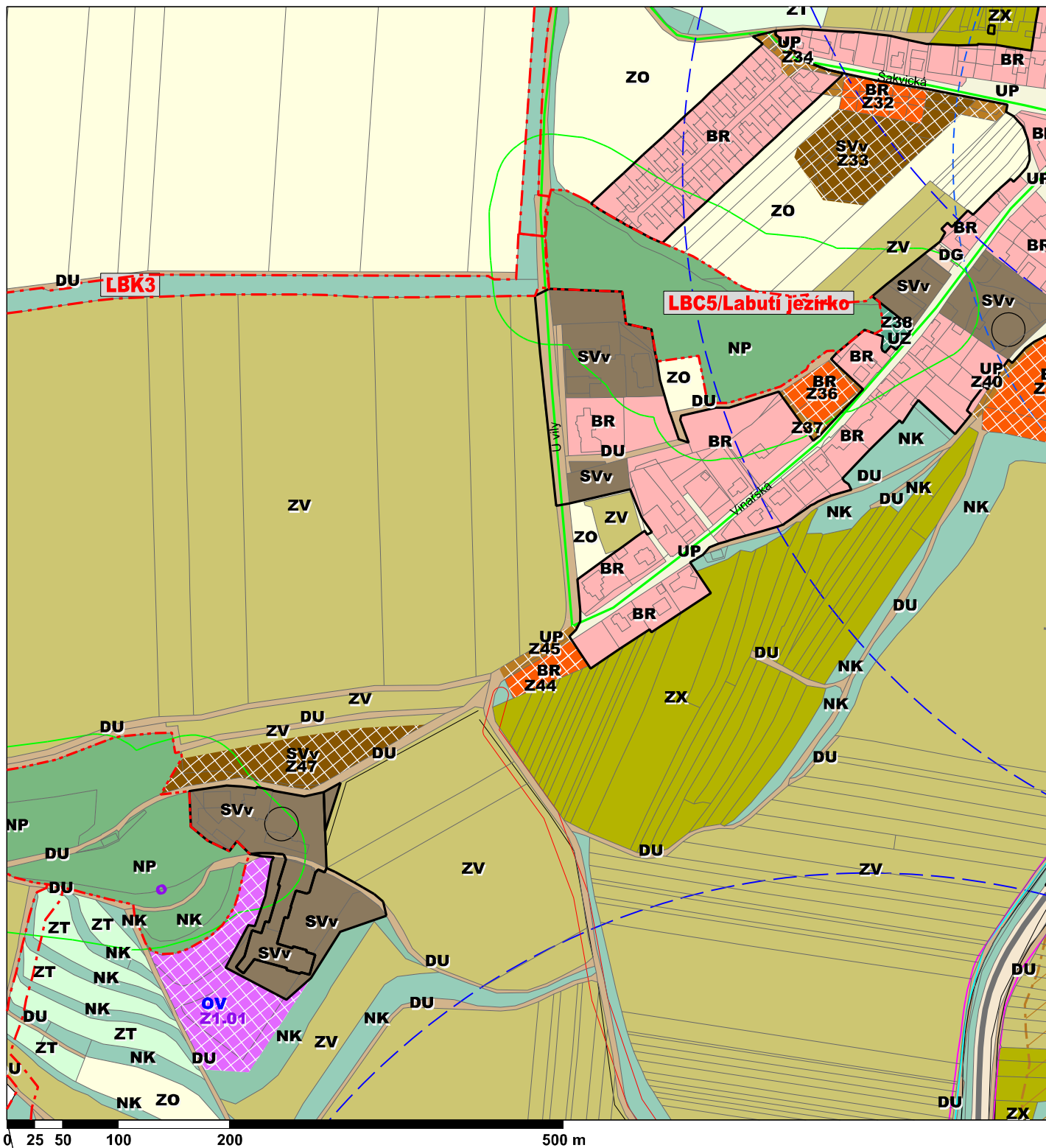
VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	kódy ploch
BR	BR	označení zastavitelných ploch
	Z03	označení nezastavitelných ploch
	N01	
		BR plochy bydlení - v rodinných domech
		BD plochy bydlení - v bytových domech
		OV plochy občanského vybavení
		OE plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
		OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
		OZ plochy občanského vybavení - hřbitovy
		SO plochy smíšené obytné
		SV plochy smíšené výrobní
		SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
		SVv plochy smíšené výrobní - vinařství
		SVh plochy smíšené výrobní - hipoterapie
		RI plochy rekreace - rekreace individuální
		RV plochy rekreace - rekreace u vody
		VS plochy výroby a skladování
		VD plochy výroby a skladování - výroba drobná
		VE plochy výroby a skladování - výroba energie na fotovoltaickém principu
		VZ plochy výroby a skladování - výroba zemědělská
		UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
		TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
		TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
		DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
		DZ plochy dopravní infrastruktury - železniční doprava
		DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		DG plochy dopravní infrastruktury - garáže
		ZX plochy zemědělské - smíšené
		ZO plochy zemědělské - orná půda
		ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady
		ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		ZV plochy zemědělské - vinice
		NV plochy vodní a vodohospodářské
		NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
		NS plochy smíšené nezastavěného území
		NP plochy přírodní
		NL plochy lesní
		NK plochy zeleně krajinné
		NT plochy těžby nerostů

KORIDORY NÁVRHOVÉ



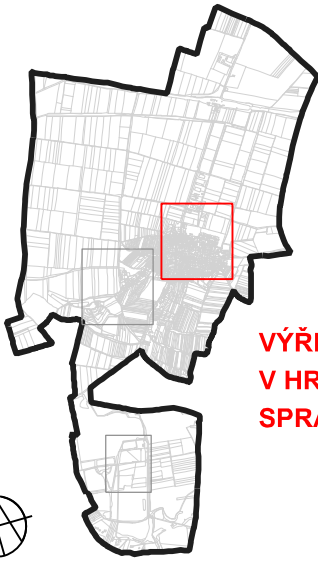
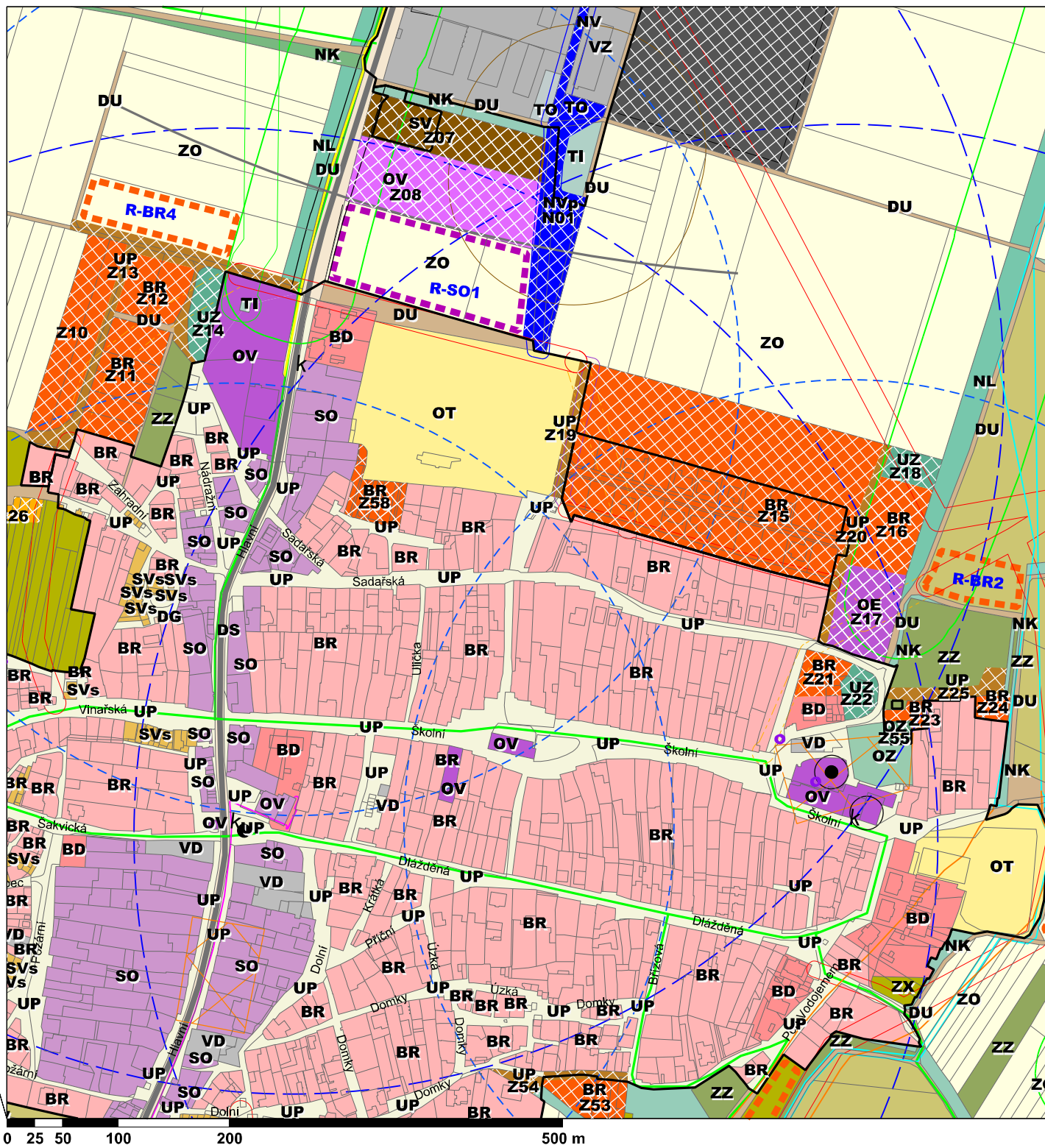
K-PP0 koridor pro protipovodňová opatření



**VÝŘEZ VÝKRESU
V HRANICI
SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ**



II.a KOORDINAČNÍ VÝKRES - výřez

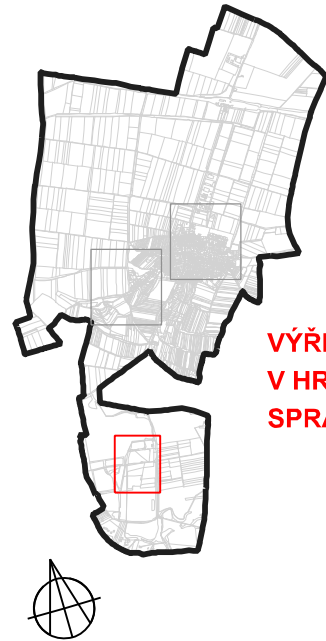
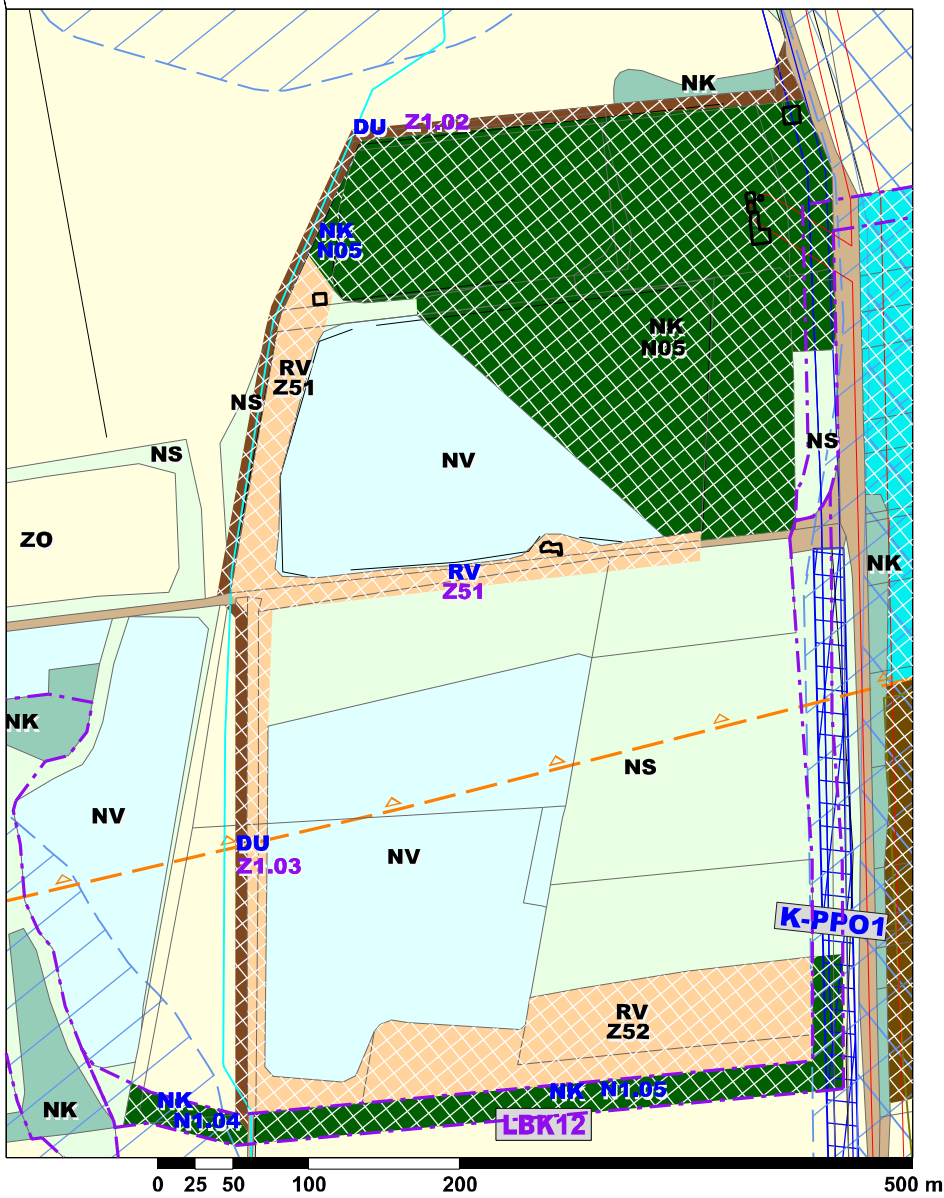


VÝŘEZ VÝKRESU
V HRANICI
SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ



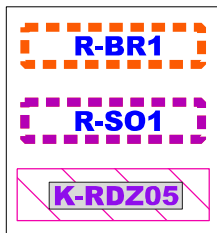
II.a KOORDINAČNÍ VÝKRES - výřez

II.a KOORDINAČNÍ VÝKRES - výřez



VÝŘEZ VÝKRESU
V HRANICI
SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

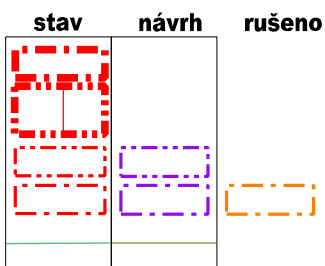


R-BR územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy bydlení v rodinných domech

R-SO územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné

K-RDZ05 koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY



NRBK - nadregionální biokoridor

regionální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru

LBC - místní biocentrum

LBK - místní biokoridor

interakční prvky - liniová zeleň

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
-----		silniční ochranná pásma - silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
- - - - -		ochranné pásmo železnice - 60 m od krajní koleje (OP železniční vlečky 30 m)
-----		ochranná pásma elektrických vedení, el. vedení VVN 400 kV - 25 m, el. vedení VN - 10(7) m
-----		ochranné pásmo rušené
-----		bezpečnostní pásmo plynovodních vedení VTL
-----		ochranné pásmo SKAO
-----		ochranné pásmo dálkového kabelu - 2 m
-----		radioreleová trasa
-----		nadřazené vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5m)
-----		vodovodní přivaděče rušené
-----		ochranné pásmo ČOV
●		nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
○		významné stavební dominanty
●		architektonicky cenné objekty, kaple, pomník, náhrobek
□		území archeologického zájmu
□		sesuvné území aktivní
-----		ložisko nevyhrazeného nerostu (jílovec, slín, sprašová hlína, spraš)
-----		ložiska nevyhrazeného nerostu (písek, štěrk)
-----		průzkumné území Zaječič (technicky využitelné krystaly)
-----		dotčení pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
-----		mokřady dle Ramsarské úmluvy
-----		NATURA 2000, EVL CZ0624099 - Niva Dyje
-----		migračně významné území
-----		Biosférická rezervace Dolní Morava
-----		užívání pozemků sousedících s koryty vodního toku, ochranná pásma hlavních závlahových zařízení
-----		ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
-----		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně a
-----		ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně b
-----		záplavové území Q100
-----		aktivní zóna záplavového území
-----		ochranné pásmo radiolokačního zařízení

Celé správní území obce je situováno v průzkumném území MND, a.s.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.